



## Nieuw rapport: gemeente moet ruimte beter benutten om leefbaarheid te behouden

**Rotterdam, 28 maart 2022 | De verkiezingen hebben duidelijk gemaakt dat de thema's wonen, werk, bereikbaarheid en duurzaamheid belangrijk zullen zijn bij de coalitieonderhandelingen. Om Nederland bewoon-, beleef- en bereikbaar te houden zijn veranderingen noodzakelijk. Adviesbureau Rebel presenteert 40 oplossingen voor de leefbaarheid voor de 40 grootste gemeenten in Nederland.**

"Als we op de huidige voet verdergaan, zal de leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en bereikbaarheid steeds verder achteruitgaan." Dat concludeert adviseurs- en investeerderscollectief Rebel in een [rapport](#) dat vandaag is verschenen. Volgens het bedrijf zijn er vrijwel geen 'makkelijke' locaties meer om woningbouw uit te breiden. Dat betekent volgens Rebel dat het niet alleen lastiger is om te bouwen, maar ook dat er een kans is om nieuwe waarde toe te voegen aan bestaande gebieden.

"Dit is het moment om van onze steden de plek te maken waar wonen en werk samenkomen, met gemengde en inclusieve wijken, dooraderd met parken en groen. Als we goed bereikbare, klimaatbestendige en bedrijvige steden willen creëren, zullen de coalities daar meteen op in moeten zetten." – Matthijs van Neerbos, adviseur bij Rebel.

Rebel adviseert gemeenten die het aantal inwoners zien groeien hun extra inkomsten – van het gemeentefonds en de onroerendezaakbelasting – deels te oormerken voor investeringen in bereikbaarheid en groen. Zonder investeringen in het fysieke domein zal het ook niet lukken extra woningen te bouwen. Daarnaast is het advies auto's zoveel mogelijk uit de stad te halen en vol in te zetten op deelmobiliteit, fietsen en lopen. Vrijgekomen (parkeer)ruimte kan worden ingezet als groene recreëren- en speelruimte. "Zo ontstaat een gemengde en groene stad waar het fijn leven is."

----- Einde persbericht -----

### **Noot voor de redactie**

Contactgegevens

Voor pers:

Britt van den Berg

E: [britt.vandenberg@rebelgroup.com](mailto:britt.vandenberg@rebelgroup.com)

T: +316 2722 3021

Voor gemeenten:

Matthijs van Neerbos

E: [matthijs.vanneerbos@rebelgroup.com](mailto:matthijs.vanneerbos@rebelgroup.com)

T: +316 4214 3521

### **Over Rebel**

Rebel is een eigenzinnig en snelgroeiend adviesbureau. In alles wat we doen, streven we ernaar om een positieve impact op de wereld te hebben, als adviseur maar ook als investeerder. Dat doen we vanuit onze kantoren in Rotterdam, Antwerpen, Washington D.C., Nairobi, Johannesburg, Londen en Düsseldorf. Met ruim 250 Rebels wordt aan spraakmakende projecten gewerkt in de circulaire economie, duurzame energie, vastgoed en stedelijke ontwikkeling, mobiliteit, veiligheid en zorg. Toegewijd aan het creëren van verandering, initiëren en realiseren we ook onze eigen projecten. Zie: <https://www.rebelgroup.com/nl/>